

Řadové rodinné domy Kroměříž

Technické, objemové, jakostní specifikace

| Objekt | | |
|--|--|--|
| Základy | Betonové | |
| Střecha | Folie Tepelná izolace 22-32 cm Panel Spirol | |
| Fasáda | Tepelná izolace – polystyren 15 cm Fasádní stěrka | |
| Výplně otvorů | Platová okna Francouzská okna Trojsklo | |
| Schodiště | Betonové ve výrobním provedení | |
| Zdivo | Keramické zdivo Pálené cihlové bloky | |
| Stropy | Panely Spirol | |
| Zahradní část | Bez staveb Hrubé terénní úpravy plochy pozemku Úpravy plochy pozemku | |
| Přední (vstupní) část | | |
| Vstup | Dlážděný chodník | |
| Parking | Dlážděné parkovací místo | |
| Přípojky (vše samostatně pro jednotlivé domy) | | |
| Voda | Nové | Vodoměry vždy dva ve společné šachtě dvou domů |
| Kanalizace splašková | | Kontrolní šachta před objektem |
| Kanalizace dešťová | | |
| Odpady | | Místo na popelnici objektu vedle vstupu |
| Tříděný odpad | Místo určené projektem v rámci lokality | |
| Interiér | | |
| Příčky | Sádrokarton | |
| Podlahy | WC, koupelny, vstup – dlažba 2. NP – plovoucí podlaha 1. NP – plovoucí podlaha | 350,- Kč/m ² vč. montáže |
| Obklady/dlažby | Obklad 300,- Kč/m ² Dlažba 320,- Kč/m ² | WC, koupelny do výše 1,4 m Kuchyně NE |
| Malby/nátěry | Bílá podmalba | |
| Dveře | Vnitřní – zárubeň obložená + křídlo Sapeli standard (filiované) | Obytné pokoje – část prosklená WC, koupelna – bez prosklení |

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Výplně otvorů | Okna – bílý plast | |
| Teplá voda (TUV) | Bojler elektrický | |
| Zdravotechnické vybavení (ZTI) | | |
| Koupelna 2. NP | 1x vana 1x umyvadlo 1x sprchová baterie 1x umyvadlová baterie 1x klozet 1x vývod ST pračka | 4.000,- Kč 1.500,- Kč 1.500,- Kč 1.300,- Kč |
| Kuchyně | 1x vývod na baterii dřezovou | Bez baterie |
| Samostatné WC 1. NP | 1x klozet 1x umývatko ST vč. baterie | |
| Vytápění | | |
| Elektro | 1. NP 2. NP 2. NP – koupelna | Podlahové Deskové radiátory Deskové radiátory + zásuvka pro topný/suš. žebříkový radiátor |
| Elektro | | |
| Rozvodnice bytová | Plastová pod omítku 1. NP | |
| Zásuvky/vypínače | Typ Swing bílá | V jedné místnosti 3 zásuvky, 1 vypínač (centrální světlo) |
| Osvětlovací tělesa | Nejsou v ceně | |
| Přípojka 400 W | Sporák kuchyně | |
| TV/Sat/DAT | 1x zásuvka/pokoj Pouze zatrubkování Vývod trubkování na střechnu | |
| Vzduchotechnika | Kuchyně | Příprava pro napojení digestoře DN 100 mm |
| Kuchyňská linka (KL) | NE | V případě zájmu o přesné umístění vývodů ke KL nutno v době před realizací rozvodů dodat návrh s přesnými rozměry. V dokončených domech jsou rozvody přizpůsobeny návrhu kuchyně, který ke k dispozici vč. cenového návrhu |
| Vestavěné skříně | Nejsou součástí standardního vybavení | |